

BEVALLÁS

a magánszemély kommunális adójáról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája: Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- új ingatlan
- ingatlan szerzése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- bérleti jog alapítása
- mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földnek minősülő telek esetében a telek tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
- a telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- adóbevezetés

Változás bejelentése

Változás jellege:

- ingatlan megszűnése
- ingatlan elidegenítése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- bérleti jog megszűnése
- belterületi telek esetében a mezőgazdasági művelésének megkezdése
- belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: év hó nap

IV. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma:

- Lakás db ebből _____ címen mentes db
- Garázs db ebből _____ címen mentes db
- Egyéb nem lakás célú építmény db ebből _____ címen mentes db
- Telek _____ címen mentes
- Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga _____ címen mentes

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény - az adótárgy szükséglakás
- az adóalany építményadó fizetésre kötelezett

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Bérelő

Jog jellege:

kezelői jog

vagyonkezelői jog

hasznélvezeti jog

használat joga

(tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve: _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: _____

Adószáma: _____

8. Lakóhelye: _____

_____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

9. Levelezési címe: _____

_____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

10. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

VI. További adóalanyok						
A bevallást benyújtó adóalany mellett, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonostársak, vagyoni értékű jog jogosultak:						
Neve	Címe	Adóazonosító jele	Születési hely	Születési idő	Anyja neve	Tulajdoni / jogosultsági hányada
VII. Adókötelezettség keletkezése esetén						
Előző tulajdonos, jogosult adatai:						
1, Tulajdonos neve, tul.hányada:				tulajdoni hányad / ____		
Lakcíme:						
VIII. Adókötelezettség megszűnése esetén						
Új tulajdonos neve, tul.hányada:				tulajdoni hányad / ____		
Lakcíme:						
Felöltségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.						
_____ helység		□□□□	□□	□□	_____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása	
		év	hó	nap		
Amennyiben az ingatlanok több tulajdonosa / vagyoni értékű jog jogosultja van, a tulajdonosok / jogosultak tulajdoni / jogosultsági hányaduk arányában adóalanyok.						
Valamennyi tulajdonos / jogosult által írásban kötött megállapodás alapján a fentiektől el lehet térni, amennyiben az egyik tulajdonos / jogosult a fizetési kötelezettséget magára vállalja. Különösen célszerű ezt megtenni házastársak esetén, a felesleges adminisztráció elkerülése érdekében.						
MEGÁLLAPODÁS						
Alulírottak megállapodunk abban, hogy a IV pontban meghatározott adótárgy vonatkozásában, a V. és VI. pontban felsorolt adóalanyok közül az építményadó alanya:						
Név: _____						
Cím: _____						
Adóazonosító jel: _____						
_____ Adóalany			_____ tulajdonostárs / jogosult-társ			
			_____ tulajdonostárs / jogosult-társ			
			_____ tulajdonostárs / jogosult-társ			
			_____ tulajdonostárs / jogosult-társ			